

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovačkom sudu Pazinu

Poslovni broj spisa: 1ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sudu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica.

Sklopljen je kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem tj. ponuditeljem koji je ponudio iznos od 92.700,00 kn. Isti je uplatio kupoprodajnu cijenu u uknjižio se kao vlasnik nekretnine.

Na ročištu održanom dana 14.03.2019. godine punomoćnik vjerovnika Ivana i Milana Buršića obvezao se je u roku od 8 dana predložiti brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi na predmetnoj k.č. Također, na istom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se vjerovnici odnosno osnivači Milan i Mirela Buršić obvezuju o rku od 8 dana predložiti brisanjespora zabilježenog ba k.č. 3827/2 k.o. Bale.

Kao isti nisu učinili stečajni upravitelj je pismenim putem pozvao punomoćnika vjerovnika Milana Buršića i Mirelu Buršić danjegove stranke podnesu ispravan prijedlog i predlože brisanje spora zabilježenog na k.č. 3827/2 k.o. Bale. Isti je obavjestio da stranke ne žele to učiniti te da probam s njima razgovarati. Stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao Milana i Mirelu Buršić da postupe na način kako su se obvezali i da postupe po odluci skupštine vjerovnika međutim isti su navedeno odbili.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.03.2019. godine koja glasi: “ ukoliko postignuta cijena za k.č. 3827/2 k.o. Bale ne bude dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika i troškova stečajnog postupka pristupiti će se prodaji k.č. 3827/2 k.o. Bale po procijenjenoj vrijednosti 359.000,00 kn, po istim uvjetima kao i za k.č. 3827/2 k.o. Bale” stečajni upravitelj je oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č. 3827/3 k.o. Bale.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 96.360,24 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske radi donošenja odluke po žalbi tužitelja u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanaknjižni vlasnici nekretnina oznaka:

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,
- k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i

k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju te ili prodaja k.č. 3827/3 k.o. Bale ili daljnje oglašavanje prodaje navedene nekretnine.

Mjesto i datum

Pula ,06.03.2022..

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan